**Zarząd Województwa Małopolskiego**

**zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2020.1990 ze zm.)**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital na Siemiradzkiego im. Rafała Czerwiakowskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  z siedzibą w Krakowie**

| **Oznaczenie nieruchomości** | | | **Pow.**  **działki**  **(ha)** | **Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę** | **Sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości** | **Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto (zł)** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki** | **Nr obr.** | **Kw** |
| 2/5 | 59 Śródmieście | KR1P/00089294/9 | 0,0189 | Ul. Siemiradzkiego 1, Kraków. Przedmiotem umowy dzierżawy będzie nieruchomość zabudowana jest budynkiem opieki zdrowotnej – szpitalem, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, ze strychem, o łącznej powierzchni użytkowej budynku 2829,90m2.  Przedmiotem dzierżawy jest budynek wraz z zagospodarowanym terenem, w formie parkingów, dojazdów i dojść, niezbędnym do obsługi obiektu pełniącego funkcję budynku użyteczności publicznej.  Budynek wzniesiony został na przełomie XIX i XX wieku, rozbudowany w połowie lat 80 – tych XX wieku.  Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem stałym. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.  Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa - Dokument Ujednolicony (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (UM) jako tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | 93 811,19 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki | z góry, do ostatniego dnia danego miesiąca | Czynsz będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| 2/6 | 0,0344 |
| 4/1 | KR1P/00095754/7 | 0,1902 |

1. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 25 lutego 2021 r. do dnia 18 marca 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ul. Racławicka 56 w Krakowie oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15 w Krakowie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zawieranej umowie.
3. Informacje dotyczące nieruchomości są udzielane w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 w godz. 8.00-16.00, tel. (012) 63 03 113.