

**WYMAGANIA CO DO WYPOSAŻENIA ORAZ ZAKRESU ŚWIADCZONYCH USŁUG,
W TYM USŁUG GASTRONOMICZNYCH, DLA PENSJONATU KAT. * (1 gwiazdka)**

.....
(nazwa obiektu)

Lp.	Wymagania		Jest	Brak	UWAGI
1.	Obiekt stanowi odrębny budynek lub wydzieloną część budynku stanowiącą funkcjonalnie całość, lub zespół budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą	o			
I. Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia					
2.	Zagospodarowanie otoczenia obiektu obejmujące utwardzoną nawierzchnię dojazdów i dojeżdż, należyte utrzymanie zieleni ozdobnej i izolacyjnej oraz oświetlenie dojeżdż i dojazdów	o			
II. Instalacje i urządzenia techniczne					
3.	Wentylacja: 1) mechaniczna wyciągowa w w.h.s.; dopuszcza się wentylację grawitacyjną w w.h.s. z oknem lub przy kubaturze kabin ustępowych przekraczającej 6,5 m ² 2) mechaniczna ¹⁾ lub grawitacyjna w części ogólnodostępnej Nie dotyczy pensjonatów, w odniesieniu do których obowiązujące przepisy w okresie dopuszczenia do użytkowania nie wymagały spełnienia ww. wymagań	o o			
4.	Ogrzewanie w całym obiekcie lub w części nieklimatyzowanej	o			
5.	Instalacja sanitarna: zimna i ciepła woda przez całą dobę	o			
6.	Oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń	o			
7.	Telefon i fax dostępny dla gości w recepcji – w przypadku wyposażenia recepcji w faks	o			
8.	Dźwigi osobowe w obiektach powyżej 4. kondygnacji mieszkalnej w części przeznaczonej dla gości	o			
III. Podstawowe elementy dotyczące funkcji, programu obsługowego i użyteczności obiektu					
9.	Hall recepcyjny o powierzchni minimum (w m ²)	10			
10.	Zespół higieniczno-sanitarny przy zespole ogólnodostępnym, dostosowany do liczby miejsc gastronomicznych i w salach wielofunkcyjnych. Wyposażenie minimum: 1) umywalki z blatem lub półką 2) lustro nad każdą umywalką z oświetleniem górnym lub bocznym 3) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku 1) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny 4) dozownik do płynnego mydła 5) wieszaki ściennie 6) WC 7) Pisuar w WC męskim	o o o o o o o			

IV. Część mieszkalna					
11.	Powierzchnia mieszkalna pokoju w m ² (nie obejmuje wyodrębnionych w.h.s., przedpokojów, aneksów barowych, loggii itp.): 1) pokój 1-osobowy 2) pokój 2-osobowy 3) pokój 3-osobowy 4) pokój 4-osobowy 5) pokój większy niż 4-osobowy – powierzchnia 4-osobowego plus dodatkowo na każdą następną osobę Dopuszcza się odstępstwa powierzchni pokoju nieprzekraczające 10%, jeżeli są zrekompensowane odpowiednio większą powierzchnią pozostałych części j.m. i funkcjonalnością umeblowania	0 8 10 14 16 4			
	<i>1. Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające</i>				
12.	Zestaw wyposażenia meblowego: 1) łóżko jednoosobowe o wymiarach min. 90x200cm 2) łóżko dwuosobowe o wymiarach min. 140x200cm 3) nocny stolik lub półka przy każdym miejscu do spania 4) szafa garderobiana lub zabudowana wnęka, minimum 5 wieszaków na osobę 5) biurko lub stół 6) bagażnik 7) krzesło lub inny mebel do siedzenia (1 miejsce na osobę) 8) lustro 9) wieszak ścienny lub stojący na odzież wierzchnią	0 0 0 0 0 0 0 0 0			
13.	Oświetlenie: 1) lampka nocna przy każdym miejscu do spania umożliwiającą czytanie w pozycji leżącej 2) oświetlenie ogólne	0 0			
14.	Wyposażenie uzupełniające każdej j.m.: 1) wykładzina dywanowa w całej j.m., dywan lub dywanik przy wszystkich łóżkach 1) firany lub żaluzje lub rolety przepuszczające światło ²⁾ 2) zasłony lub rolety lub żaluzje okienne zaciemniające ²⁾ 2) popielniczka w j.m. w przypadku, gdy przedsiębiorca wyznaczy daną j.m. jako j.m. dla palących 3) kosz na śmieci co najmniej trudno zapalny w j.m. bez w h.s.	0 0 0 0			
	<i>2. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno - sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych</i>				
15.	Wyposażenie podstawowe: 1) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa 2) umywalka z blatem lub półką 3) WC	0 0 0			
16.	Wyposażenie uzupełniające: 1) mydelniczka, papiernica, haczyki, wieszaki na ręczniki, uchwyty przy wannie i natrysku 2) lustro z górnym lub bocznym oświetleniem 3) uniwersalne gniazdko elektryczne z osłoną 1) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny 4) zestaw minimum dla jednej osoby: a) mydełko toaletowe lub dozownik mydła b) ręcznik a) szklanka lub kubek jednorazowy konfekcjonowany c) torba higieniczna	0 0 0 0 0 0 0 0			
17.	Procent j.m. z pełnym węzłem higieniczno-sanitarnym W obiektach nowo budowanych – 100% bez względu na kategorię obiektu	0			

18.	Urządzenia higieniczno-sanitarne ogólne w części pobytowej - liczba miejsc noclegowych w pokojach bez w.h.s. na jedno urządzenie: 1) umywalka z blatem i półką 2) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa 3) WC z umywalkami (minimum jeden osobny dla kobiet i jeden osobny dla mężczyzn)	5 15 20			
19.	Wyposażenie dodatkowe: 1) lustro z oświetleniem górnym lub bocznym 2) dozownik płynnego mydła 3) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku 4) pojemnik na papier i odpady 5) wieszaki ściennie	o o o o o			
V. Oferta usług podstawowych i uzupełniających					
20.	Zapewnienie gościom gorących napojów przez całą dobę, dopuszcza się zamiennie sprzedaż z automatów i sprzedaż w recepcji	o			
21.	Budzenie	o			
22.	Przechowywanie bagażu, pieniędzy i przedmiotów wartościowych gości	o			
23.	Udzielanie pierwszej pomocy w nagłych wypadkach – apteczka, personel przeszkolony w zakresie pomocy przedlekarskiej, przywołanie pomocy lekarskiej	o			
24.	Usługi gastronomiczne: podawanie przynajmniej dwóch posiłków dziennie (śniadań, obiadów, kolacji, obiadokolacji); można ograniczyć do podawania śniadania i obiadokolacji o ustalonych porach w jadalni	o			
25.	Możliwość oglądania telewizji w miejscu ogólnodostępnym Nie dotyczy obiektów posiadających instalację umożliwiającą odbiór programów telewizyjnych we wszystkich j.m.	o			
26.	Zmiana pościeli i ręczników co trzy dni lub częściej na życzenie gości	o			
27.	Pralka lub możliwość prania rzeczy gości	o			

o - wymaganie obowiązkowe

j.m. -jednostka mieszkalna

w.h.s. -węzeł higieniczno-sanitarny

1) wentylacja mechaniczna powinna zapewniać wymianę powietrza zgodnie z Polską Normą oraz usuwanie zapachów w całym obiekcie

2) Dopuszcza się elementy dwufunkcyjne

MINIMALNE WYMAGANIA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW, W KTÓRYCH ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE, DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekty hotelarskie powinny spełniać wymagania w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w zakresie określonym dla budynków zamieszkania zbiorowego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156) zwane dalej „warunkami technicznymi”, a także następujące wymagania dodatkowe:

LP.	RODZAJ WYMAGANIA	Jest	Brak	UWAGI
1.	W obiektach powyżej 50 j.m. co najmniej jedna j.m. powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych w sposób określony w lp. 7-9, a dla każdego kolejnych rozpoczętych 100 j.m. powyżej 100 j.m co najmniej jedna			
2.	Ogólnodostępne elementy wyposażenia obiektu,, takie jak urządzenia komunikacji wewnętrznej, przyciski i wyłączniki powinny być umieszczane na wysokości 90-110cm, umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			

3	Co najmniej jeden telefon ogólnodostępny, przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, umieszczony na wysokości 90-110 cm umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
4.	Co najmniej jedno stanowisko recepcyjne powinno dysponować ladą o wysokości nieprzekraczającej 90cm, z podjazdem o wysokości min. 67cm, lub powinno być wydzielone osobne stanowisko obsługi osób poruszających się na wózkach			
5.	W salach gastronomicznych i wielofunkcyjnych należy przystosować miejsca umożliwiające korzystanie z usług osobom na wózkach			
6.	Przyciski sterujące windami powinny być opisane w sposób czytelny dla niewidzących, a windy wyposażone w sygnalizację dźwiękową			
7.	J.m., o których mowa w lp. 1, powinny zostać wyposażone w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych			
8.	Wyłącznik światła, sygnalizacja przywoławcza, telefon i sterowanie telewizorem powinny być dostępne z łóżka			
9.	W j.m., o których mowa w lp. 1, należy zapewnić umeblowanie umożliwiające korzystanie osobom poruszającym się na wózkach, w tym wysokość podjazdu min. 67cm pod płytę stołu, biurka i umywalki			

.....
(nazwa obiektu)

.....
(data i podpis)

**WYMAGANIA CO DO WYPOSAŻENIA ORAZ ZAKRESU ŚWIADCZONYCH USŁUG, W TYM
USŁUG GASTRONOMICZNYCH, DLA PENSJONATU KAT. ** (2 gwiazdki)**

.....
(nazwa obiektu)

Lp.	Wymagania		Jest	Brak	UWAGI
1.	Obiekt stanowi odrębny budynek lub wydzieloną część budynku stanowiącą funkcjonalnie całość, lub zespół budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0			
I. Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia					
2.	Zagospodarowanie otoczenia obiektu obejmujące utwardzoną nawierzchnię dojazdów i dojeżdż, należyte utrzymanie zieleni ozdobnej i izolacyjnej oraz oświetlenie dojeżdż i dojazdów	0			
II. Instalacje i urządzenia techniczne					
3.	Wentylacja: 1) mechaniczna wyciągowa w w.h.s.; dopuszcza się wentylację grawitacyjną w w.h.s. z oknem lub przy kubaturze kabin ustępowych przekraczającej 6,5 m ² 2) mechaniczna ¹⁾ lub grawitacyjna w części ogólnodostępnej Nie dotyczy pensjonatów, w odniesieniu do których obowiązujące przepisy w okresie dopuszczenia do użytkowania nie wymagały spełnienia ww. wymagań	0 0			
4.	Ogrzewanie w całym obiekcie lub w części nieklimatyzowanej	0			
5.	Instalacja sanitarna: zimna i ciepła woda przez całą dobę	0			
6.	Oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń	0			
7.	Telefon i fax dostępny dla gości w recepcji – w przypadku wyposażenia recepcji w faks	0			
8.	Dźwigi osobowe w obiektach powyżej 4. kondygnacji mieszkalnej w części przeznaczonej dla gości	0			
III. Podstawowe elementy dotyczące funkcji, programu obsługowego i użyteczności obiektu					
9.	Hall recepcyjny o powierzchni minimum (w m ²)	15			
10.	Zespół higieniczno-sanitarny przy zespole ogólnodostępnym, dostosowany do liczby miejsc gastronomicznych i w salach wielofunkcyjnych. Wyposażenie minimum: 1) umywalki z blatem lub półką 2) lustro nad każdą umywalką z oświetleniem górnym lub bocznym 3) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku 2) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny 4) dozownik do płynnego mydła 5) wieszaki ścienne 6) WC 7) pisuar w WC męskim	0 0 0 0 0 0 0			

IV. Część mieszkalna					
11.	<p>Powierzchnia mieszkalna pokoju w m² (nie obejmuje wyodrębnionych w.h.s., przedpokojów, aneksów barowych, loggii, itp.):</p> <p>1) pokój 1-osobowy 2) pokój 2-osobowy 3) pokój 3-osobowy 4) pokój 4-osobowy 5) pokój większy niż 4-osobowy – powierzchnia 4-osobowego plus dodatkowo na każdą następną osobę</p> <p>Dopuszcza się odstępstwa powierzchni pokoju nieprzekraczające 10%, jeżeli są zrekompensowane odpowiednio większą powierzchnią pozostałych części j.m. i funkcjonalnością umeblowania</p>	0 9 12 15 18 4			
	<i>1. Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające</i>				
12.	<p>Zestaw wyposażenia meblowego:</p> <p>1) łóżko jednoosobowe o wymiarach min. 90x200cm 2) łóżko dwuosobowe o wymiarach min. 140x200cm 3) nocny stolik lub półka przy każdym miejscu do spania 4) szafa garderobiana lub zabudowana wnęka, minimum 5 wieszaków na osobę 5) biurko lub stół 6) bagażnik 7) krzesło lub inny mebel do siedzenia (1 miejsce na osobę) 8) lustro 9) wieszak ścienny lub stojący na odzież wierzchnią</p>	0 0 0 0 0 0 0 0 0			
13.	<p>Oświetlenie:</p> <p>1) lampka nocna przy każdym miejscu do spania umożliwiającą czytanie w pozycji leżącej 2) lampa do pracy przy stole lub biurku 3) oświetlenie ogólne</p>	0 0 0			
14.	<p>Wyposażenie uzupełniające każdej j.m.:</p> <p>3) instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych 4) wykładzina dywanowa w całej j.m., dywan lub dywanik przy wszystkich łóżkach 1) firany lub żaluzje lub rolety przepuszczające światło²⁾ 2) zasłony lub rolety lub żaluzje okienne zaciemniające²⁾ 5) popielniczka w j.m. w przypadku, gdy przedsiębiorca wyznaczy daną j.m. jako j.m. dla palących 3) kosz na śmieci co najmniej trudno zapalny w j.m. bez w.h.s.</p>	0 0 0 0 0 0			
	<i>2. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno - sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych</i>				
15.	<p>Wyposażenie podstawowe:</p> <p>1) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa 2) umywalka z blatem lub półką 3) WC</p>	0 0 0			

16.	Wyposażenie uzupełniające: 1) osłona wanny lub natrysku 2) mydelniczka, papiernica, haczyki, wieszaki na ręczniki, uchwyty przy wannie i natrysku 3) lustro z górnym lub bocznym oświetleniem 4) uniwersalne gniazdko elektryczne z osłoną 2) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny 5) zestaw minimum dla jednej osoby: a) mydło toaletowe lub dozownik mydła b) ręcznik b) szklanka lub kubek jednorazowy konfekcjonowany c) torba higieniczna	0 0 0 0 0 0 0 0			
17.	Procent j. m. z pełnym węzłem higieniczno-sanitarnym W obiektach nowo budowanych – 100% bez względu na kategorię obiektu	25			
18.	Urządzenia higieniczno-sanitarne ogólne w części pobytowej - liczba miejsc noclegowych w pokojach bez w.h.s. na jedno urządzenie: 1) umywalka z białem i półką 2) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa 3) WC z umywalkami (minimum jeden osobny dla kobiet i jeden osobny dla mężczyzn)	5 10 15			
19.	Wyposażenie dodatkowe: 1) lustro z oświetleniem górnym lub bocznym 2) dozownik płynnego mydła 3) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku 4) pojemnik na papier i odpady 5) wieszaki ściennie	0 0 0 0 0			
V. Oferta usług podstawowych i uzupełniających					
20.	Zapewnienie gościom gorących napojów przez całą dobę; dopuszcza się zamiennie sprzedaż z automatów i sprzedaż w recepcji	0			
21.	Budzenie	0			
22.	Przechowywanie bagażu, pieniędzy i przedmiotów wartościowych gości	0			
23.	Udzielanie pierwszej pomocy w nagłych wypadkach – apteczka, personel przeszkolony w zakresie pomocy przedlekarskiej, przywołanie pomocy lekarskiej	0			
24.	Usługi gastronomiczne: podawanie przynajmniej dwóch posiłków dziennie (śniadań, obiadów, kolacji, obiadokolacji); można ograniczyć do podawania śniadania i obiadokolacji o ustalonych porach w jadalni	0			
25.	Usługi rekreacyjne w obiektach zlokalizowanych w miejscowościach wypoczynkowo turystycznych i rejonach niezurbanizowanych o dużych walorach przyrodniczych: przechowywanie sprzętu rekreacyjnego	0			
26.	Możliwość oglądania telewizji w miejscu ogólnodostępnym Nie dotyczy obiektów posiadających instalację umożliwiającą odbiór programów telewizyjnych we wszystkich j.m.	0			
27.	Zmiana pościeli i ręczników co trzy dni lub częściej na życzenie gości	0			
28.	Pralka lub możliwość prania rzeczy gości	0			

o - wymaganie obowiązkowe

j.m. -jednostka mieszkalna

w.h.s. -węzeł higieniczno-sanitarny

1) wentylacja mechaniczna powinna zapewniać wymianę powietrza zgodnie z Polską Normą oraz usuwanie zapachów w całym obiekcie

2) dopuszcza się elementy dwufunkcyjne

MINIMALNE WYMAGANIA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW, W KTÓRYCH ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE, DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekty hotelarskie powinny spełniać wymagania w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w zakresie określonym dla budynków zamieszkania zbiorowego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156) zwane dalej „warunkami technicznymi”, a także następujące wymagania dodatkowe:

LP.	RODZAJ WYMAGANIA	Jest	Brak	UWAGI
1.	W obiektach powyżej 50 j.m. co najmniej jedna jm. powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych w sposób określony w lp. 7-9, a dla każdego kolejnych rozpoczętych 100 jm. powyżej 100 jm co najmniej jedna			
2.	Ogólnodostępne elementy wyposażenia obiektu, takie jak urządzenia komunikacji wewnętrznej, przyciski i wyłączniki powinny być umieszczane na wysokości 90-110cm, umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
3	Co najmniej jeden telefon ogólnodostępny, przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, umieszczony na wysokości 90-110 cm umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
4.	Co najmniej jedno stanowisko recepcyjne powinno dysponować ladą o wysokości nieprzekraczającej 90cm, z podjazdem o wysokości min. 67cm, lub powinno być wydzielone osobne stanowisko obsługi osób poruszających się na wózkach			
5.	W salach gastronomicznych i wielofunkcyjnych należy przystosować miejsca umożliwiające korzystanie z usług osobom na wózkach			
6.	Przyciski sterujące windami powinny być opisane w sposób czytelny dla niewidzących, a windy wyposażone w sygnalizację dźwiękową			
7.	J.m., o których mowa w lp. 1, powinny zostać wyposażone w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych			
8.	Wyłącznik światła, sygnalizacja przywoławcza, telefon i sterowanie telewizorem powinny być dostępne z łóżka			
9.	W j.m., o których mowa w lp. 1, należy zapewnić umeblowanie umożliwiające korzystanie osobom poruszającym się na wózkach, w tym wysokość podjazdu min. 67cm pod płytę stołu, biurka i umywalki			

.....
(nazwa obiektu)

.....
(data i podpis)

**WYMAGANIA CO DO WYPOSAŻENIA ORAZ ZAKRESU ŚWIADCZONYCH USŁUG,
W TYM USŁUG GASTRONOMICZNYCH DLA PENSJONATU KAT. *** (3 gwiazdki)**

.....
(nazwa obiektu)

Lp.	Wymagania		Jest	Brak	UWAGI
1.	Obiekt stanowi odrębny budynek lub wydzieloną część budynku stanowiącą funkcjonalnie całość, lub zespół budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą	o			
I. Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia					
2.	Bezpośrednie wejście do hallu recepcyjnego, chronione przed nadmiernym napływem powietrza z zewnątrz	o			
3.	Zagospodarowanie otoczenia obiektu obejmujące utwardzoną nawierzchnię dojazdów i dojeżdż, należyte utrzymanie zieleni ozdobnej i izolacyjnej oraz oświetlenie dojeżdż i dojazdów	o			
II. Instalacje i urządzenia techniczne					
4.	Wentylacja: 1) mechaniczna wyciągowa w w.h.s. ; 2) mechaniczna ¹⁾ w części ogólnodostępnej	o o			
5.	Ogrzewanie w całym obiekcie lub w części nieklimatyzowanej	o			
6.	Instalacja sanitarna: zimna i ciepła woda przez całą dobę	o			
7.	Oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń	o			
8.	Telefon i fax dostępny dla gości w recepcji – w przypadku wyposażenia recepcji w faks	o			
9.	Instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych i telewizyjnych	o			
10.	Dźwigi osobowe w obiektach powyżej 3. kondygnacji mieszkalnej w części przeznaczony dla gości	o			
11.	Dwustronne zasilanie energetyczne lub awaryjny agregat prądowórczy w obiektach powyżej 300 j.m	o			
III. Podstawowe elementy dotyczące funkcji, programu obsługowego i użyteczności obiektu					
12.	Hall recepcyjny o powierzchni minimum (w m ²)	20			
13.	Zespół higieniczno-sanitarny przy zespole ogólnodostępnym, dostosowany do liczby miejsc gastronomicznych w salach wielofunkcyjnych. Wyposażenie minimum: 1) umywalki z blatem lub półką 2) lustro nad każdą umywalką z oświetleniem górnym lub bocznym 3) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku 3) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny 4) dozownik do płynnego mydła 5) wieszaki ściennie 6) WC 7) pisuar w WC męskim	o o o o o o o			
IV. Część mieszkalna					
14.	Powierzchnia mieszkalna pokoju w m ² (nie obejmuje wyodrębnionych w.h.s., przedpokojów, aneksów barowych, loggii itp.): 1) pokój 1-osobowy 2) pokój 2-osobowy 3) pokój 3-osobowy Dopuszcza się odstępstwa powierzchni pokoju nieprzekraczające 10%, jeżeli są zrekompensowane odpowiednio większą powierzchnią pozostałych części j.m. i funkcjonalnością umeblowania	o 10 14 16			

	<i>1. Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające</i>			
15.	Zestaw wyposażenia meblowego-wymagane są jednolite komplety mebli: 1) łóżko jednoosobowe o wymiarach min. 90x200cm 2) łóżko dwuosobowe o wymiarach min. 140x200cm 3) nocny stolik lub półka przy każdym miejscu do spania 4) szafa garderobiana lub zabudowana wnęka, minimum 5 wieszaków na osobę 5) biurko lub stół 6) bagażnik 7) krzesło lub inny mebel do siedzenia (1 miejsce na osobę) 8) lustro 9) wieszak ścienny lub stojący na odzież wierzchnią	0 0 0 0 0 0 0 0 0		
16.	Oświetlenie: 1) lampka nocna przy każdym miejscu do spania umożliwiającą czytanie w pozycji leżącej 2) lampa do pracy przy stole lub na biurku 3) oświetlenie ogólne	0 0 0		
17.	Wyposażenie uzupełniające każdej j.m.: 6) instalacja umożliwiająca odbiór programów telewizyjnych 7) instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych 8) wykładzina dywanowa w całej j.m., dywan lub dywanik przy wszystkich łóżkach 1) firany lub żaluzje lub rolety przepuszczające światło ²⁾ 2) zasłony lub rolety lub żaluzje okienne zaciemniające ²⁾ 3) informacje dotyczące usług i bezpieczeństwa gości 9) popielniczka w j.m. w przypadku, gdy przedsiębiorca wyznaczy daną j.m. jako j.m. dla palących 4) zestaw do czyszczenia odzieży, obuwia oraz igielnik 5) kosz na śmieci co najmniej trudno zapalny w j.m. bez w h.s.	0 0 0 0 0 0 0 0 0		
	<i>2. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno - sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych</i>			
18.	Wyposażenie podstawowe: 1) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa 2) umywalka z blatem lub półką 3) WC	0 0 0		
19.	Wyposażenie uzupełniające: 1) osłona wanny lub natrysku 2) dywanik przy wannie (kabinie natryskowej) 3) mydelniczka, papiernica, haczyki, wieszaki na ręczniki, uchwyty przy wannie i natrysku 4) lustro z górnym lub bocznym oświetleniem 5) uniwersalne gniazdko elektryczne z osłoną 3) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny 6) zestaw minimum dla jednej osoby: a) mydełko toaletowe lub dozownik mydła b) ręcznik c) ręcznik kąpielowy c) szklanka lub kubek jednorazowy konfekcjonowany d) torba higieniczna	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		
20.	Procent j.m. z pełnym węzłem higieniczno-sanitarnym W obiektach nowo budowanych – 100% bez względu na kategorię obiektu	50		

21.	Urządzenia higieniczno-sanitarne ogólne w części pobytowej - liczba miejsc noclegowych w pokojach bez w.h.s. na jedno urządzenie: 1) umywalka z blatem i półką 2) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa 3) WC z umywalkami (minimum jeden osobny dla kobiet i jeden osobny dla mężczyzn)	5 10 10			
22.	Wyposażenie dodatkowe: 1) lustro z oświetleniem górnym lub bocznym 2) dozownik płynnego mydła 3) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku 4) pojemnik na papier i odpady 5) wieszaki ścienne	o o o o o			
V. Oferta usług podstawowych i uzupełniających					
23.	Zapewnienie gościom gorących napojów przez całą dobę, dopuszcza się zamiennie sprzedaż z automatów i sprzedaż w recepcji	o			
24.	Budzenie	o			
25.	Przechowywanie bagażu, pieniędzy i przedmiotów wartościowych gości	o			
26.	Akceptacja kart płatniczych	o			
27.	Udzielanie pierwszej pomocy w nagłych wypadkach – apteczka, personel przeszkolony w zakresie pomocy przedlekarskiej, przywołanie pomocy lekarskiej	o			
28.	Podawanie posiłków do j.m.- room- service czynny przez minimum 12 godzin na dobę	o			
29.	Usługi gastronomiczne: 1) podawanie przynajmniej dwóch posiłków dziennie (śniadań, obiadów, kolacji, obiadokolacji); można ograniczyć do podawania śniadania i obiadokolacji o ustalonych porach w jadalni 2) aperitif-bar, bar kawowy lub sala klubowa z podawaniem napojów na życzenie gości 3) podawanie śniadań do pokoju na życzenie gości	o o o			
30.	Usługi rekreacyjne w obiektach zlokalizowanych w miejscowościach wypoczynkowo-rekreacyjnych i rejonach niezurbanizowanych o dużych walorach: przyrodniczych przechowywanie sprzętu rekreacyjnego	o			
31.	Zmiana pościeli i ręczników co trzy dni lub częściej na życzenie gości	o			
32.	Pralka lub możliwość prania rzeczy gości	o			
VII Inne					
33.	Jednolity ubiór dla poszczególnych służb	o			

o - wymaganie obowiązkowe

j.m. -jednostka mieszkalna

w.h.s. -węzeł higieniczno-sanitarny

1) Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać wymianę powietrza zgodnie z Polską Normą oraz usuwanie zapachów w całym obiekcie

2) Dopuszcza się elementy dwufunkcyjne

MINIMALNE WYMAGANIA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW, W KTÓRYCH ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE, DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekty hotelarskie powinny spełniać wymagania w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w zakresie określonym dla budynków zamieszkania zbiorowego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156) zwane dalej „warunkami technicznymi”, a także następujące wymagania dodatkowe:

LP.	RODZAJ WYMAGANIA	Jest	Brak	UWAGI
1.	W obiektach powyżej 50 j.m. co najmniej jedna j.m. powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych w sposób określony w lp. 7-9, a dla każdego kolejnych rozpoczętych 100 j.m. powyżej 100 j.m co najmniej jedna			
2.	Ogólnodostępne elementy wyposażenia obiektu,, takie jak urządzenia komunikacji wewnętrznej, przyciski i wyłączniki powinny być umieszczane na wysokości 90-110cm, umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
3	Co najmniej jeden telefon ogólnodostępny, przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, umieszczony na wysokości 90-110 cm umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
4.	Co najmniej jedno stanowisko recepcyjne powinno dysponować ladą o wysokości nieprzekraczającej 90cm, z podjazdem o wysokości min. 67cm, lub powinno być wydzielone osobne stanowisko obsługi osób poruszających się na wózkach			
5.	W salach gastronomicznych i wielofunkcyjnych należy przystosować miejsca umożliwiające korzystanie z usług osobom na wózkach			
6.	Przyciski sterujące windami powinny być opisane w sposób czytelny dla niewidzących, a windy wyposażone w sygnalizację dźwiękową			
7.	J.m., o których mowa w lp. 1, powinny zostać wyposażone w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych			
8.	Wyłącznik światła, sygnalizacja przywoławcza, telefon i sterowanie telewizorem powinny być dostępne z łóżka			
9.	W j.m., o których mowa w lp. 1, należy zapewnić umeblowanie umożliwiające korzystanie osobom poruszającym się na wózkach, w tym wysokość podjazdu min. 67cm pod płytę stołu, biurka i umywalki			

.....
(nazwa obiektu)

.....
(data i podpis)

**WYMAGANIA CO DO WYPOSAŻENIA ORAZ ZAKRESU ŚWIADCZONYCH USŁUG,
W TYM USŁUG GASTRONOMICZNYCH, DLA PENSJONATU KAT. **** (4 gwiazdki)**

.....
(nazwa obiektu)

Lp.	Wymagania		Jest	Brak	UWAGI
1.	Obiekt stanowi odrębny budynek lub wydzieloną część budynku stanowiącą funkcjonalnie całość, lub zespół budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą	o			
I. Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia					
2.	Bezpośrednie wejście do hallu recepcyjnego, chronione przed nadmiernym napływem powietrza z zewnątrz	o			
3.	Wydzielona droga dostaw	o			
4.	Zagospodarowanie otoczenia obiektu obejmujące utwardzoną nawierzchnię dojazdów i dojść, należyte utrzymanie zieleni ozdobnej i izolacyjnej oraz oświetlenie dojść i dojazdów	o			
5.	Strzeżone garaże lub strzeżone parkingi Nie dotyczy pensjonatów zlokalizowanych w zwartej zabudowie miejskiej, w których należy zapewnić miejsce postojowe na czas przyjazdu i odjazdu gości	o			
II. Instalacje i urządzenia techniczne					
6.	Klimatyzacja lub inne urządzenia i systemy zapewniające właściwą wymianę powietrza i utrzymanie temperatury 18-21 ^o C i wilgotność 45-60% w części ogólnodostępnej obejmującej hall recepcyjny, sale gastronomiczne i wielofunkcyjne	o			
7.	Wentylacja mechaniczna wyciągowa w w.h.s.	o			
8.	Ogrzewanie w całym obiekcie lub w części nieklimatyzowanej	o			
9.	Instalacja sanitarna: zimna i ciepła woda przez całą dobę	o			
10.	Oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń	o			
11.	Telefon i fax dostępny dla gości w recepcji – w przypadku wyposażenia recepcji w faks	o			
12.	Instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych i telewizyjnych	o			
13.	Dźwigi osobowe w obiektach powyżej 2. kondygnacji mieszkalnej w części przeznaczonej dla gości	o			
14.	Dwustronne zasilanie energetyczne lub awaryjny agregat prądotwórczy w obiektach powyżej 200 j.m	o			
III. Podstawowe elementy dotyczące funkcji, programu obsługowego i użyteczności obiektu					
15.	Hall recepcyjny o powierzchni minimum (w m ²)	25			
16.	Zespół higieniczno-sanitarny przy zespole ogólnodostępnym, dostosowany do liczby miejsc gastronomicznych i w salach wielofunkcyjnych. Wyposażenie minimum: 1) umywalki z blatem lub półką 2) lustro nad każdą umywalką z oświetleniem górnym lub bocznym 3) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku 4) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny 4) dozownik do płynnego mydła 5) wieszaki ściennie 6) WC 7) Pisuar w WC męskim	o o o o o o o			

IV. Część mieszkalna				
17.	<p>Powierzchnia mieszkalna pokoju w m² (nie obejmuje wyodrębnionych w.h.s., przedpokojów, aneksów barowych, loggii itp.):</p> <p>1) pokój 1-osobowy</p> <p>2) pokój 2-osobowy</p> <p>Dopuszcza się odstępstwa powierzchni pokoju nieprzekraczające 10%, jeżeli są zrekompensowane odpowiednio większą powierzchnią pozostałych części j.m. i funkcjonalnością umeblowania</p>	<p>o</p> <p>12</p> <p>16</p>		
	<i>1. Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające</i>			
18.	<p>Zestaw wyposażenia meblowego - wymagane są jednolite komplety mebli:</p> <p>1) łóżko jednoosobowe o wymiarach min. 90x200cm</p> <p>2) łóżko dwuosobowe o wymiarach min. 140x200cm</p> <p>3) nocny stolik lub półka przy każdym miejscu do spania</p> <p>4) szafa garderobiana lub zabudowana wnęka, minimum 5 wieszaków na osobę</p> <p>5) biurko lub stół</p> <p>6) bagażnik</p> <p>7) krzesło jedno na pokój</p> <p>8) stolik okolicznościowy</p> <p>9) fotele wypoczynkowe min. 2 lub kanapa (jeden fotel w pokojach jednoosobowych)</p> <p>10) lustro</p> <p>11) wieszak ścienny lub stojący na odzież wierzchnią</p>	<p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p>		
19.	<p>Oświetlenie:</p> <p>1) lampka nocna przy każdym miejscu do spania umożliwiającą czytanie w pozycji leżącej</p> <p>2) lampa do pracy przy stole lub na biurku</p> <p>3) oświetlenie ogólne</p>	<p>o</p> <p>o</p> <p>o</p>		
20.	<p>Wyposażenie uzupełniające każdej j.m.:</p> <p>1) telefon</p> <p>10) instalacja umożliwiająca odbiór programów telewizyjnych</p> <p>11) instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych</p> <p>12) wykładzina dywanowa w całej j.m., dywan lub dywanik przy wszystkich łóżkach</p> <p>2) firany lub żaluzje lub rolety przepuszczające światło²⁾</p> <p>3) zasłony lub rolety lub żaluzje okienne zaciemniające²⁾</p> <p>4) informacje dotyczące usług i bezpieczeństwa gości</p> <p>13) popielniczka w j.m. w przypadku, gdy przedsiębiorca wyznaczy daną j.m. jako j.m. dla palących</p> <p>5) zestaw do czyszczenia odzieży, obuwia oraz igielnik</p> <p>6) kosz na śmieci co najmniej trudno zapalny w j.m. bez w h.s.</p>	<p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p> <p>o</p>		
	<i>2. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno - sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych</i>			
21.	<p>Wyposażenie podstawowe:</p> <p>1) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa</p> <p>2) umywalka z blatem lub półką</p> <p>3) WC</p>	<p>o</p> <p>o</p> <p>o</p>		

22.	Wyposażenie uzupełniające: 1) osłona wanny lub natrysku 2) dywanik przy wannie (kabinie natryskowej) 3) mydelniczka, papiernica, haczyki, wieszaki na ręczniki, uchwyty przy wannie i natrysku 4) lustro z górnym lub bocznym oświetleniem 5) uniwersalne gniazdko elektryczne z osłoną 6) suszarka do włosów 4) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny 7) zestaw minimum dla jednej osoby: a) mydło toaletowe lub dozownik mydła b) ręcznik c) ręcznik kąpielowy d) szklanka lub kubek jednorazowy konfekcjonowany d) torba higieniczna	o o o o o o o o o o o o o o			
23.	Procent j.m. z pełnym węzłem higieniczno-sanitarnym	100			
V. Oferta usług podstawowych i uzupełniających					
24.	Zapewnienie gościom gorących napojów przez całą dobę, dopuszcza się zamiennie sprzedaż z automatów i sprzedaż w recepcji	o			
25.	Budzenie	o			
26.	Usługa bagażowa	o			
27.	Przechowywanie bagażu, pieniędzy i przedmiotów wartościowych gości	o			
28.	Akceptacja kart płatniczych	o			
29.	Dostarczanie prasy na życzenie gości	o			
30.	Udzielanie pierwszej pomocy w nagłych wypadkach – apteczka, personel przeszkolony w zakresie pomocy przedlekarskiej, przywołanie pomocy lekarskiej	o			
31.	Podawanie posiłków do j.m. - room- service czynny przez minimum 18 godzin na dobę	o			
32.	Usługi gastronomiczne: 1) podawanie przynajmniej dwóch posiłków dziennie (śniadań, obiadów, kolacji, obiadokolacji), 2) aperitif-bar, bar kawowy lub sala klubowa z podawaniem napojów na życzenie gości 3) podawanie śniadań do pokoju na życzenie gości	o o o			
33.	Usługi rekreacyjne w obiektach zlokalizowanych w miejscowościach wypoczynkowo -rekreacyjnych i rejonach niezurbanizowanych o dużych walorach przyrodniczych: 1) przechowywanie sprzętu rekreacyjnego 2) zespół odnowy biologicznej (np. pływalnia, sauna, siłownia, solarium, masaże- minimum dwa rodzaje usług)	o o			
34.	Zmiana pościeli i ręczników codziennie lub na życzenie gości	o			
35.	Pralka lub możliwość prania rzeczy gości	o			
VII Inne					
36.	Jednolity ubiór dla poszczególnych służb	o			

o - wymaganie obowiązkowe

j.m. -jednostka mieszkalna

w.h.s. -węzeł higieniczno-sanitarny

²⁾ Dopuszcza się elementy dwufunkcyjne

MINIMALNE WYMAGANIA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW, W KTÓRYCH ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE, DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekty hotelarskie powinny spełniać wymagania w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w zakresie określonym dla budynków zamieszkania zbiorowego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156) zwane dalej „warunkami technicznymi”, a także następujące wymagania dodatkowe:

LP.	RODZAJ WYMAGANIA	Jest	Brak	UWAGI
1.	W obiektach powyżej 50 j.m. co najmniej jedna jm. powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych w sposób określony w lp. 7-9, a dla każdego kolejnych rozpoczętych 100 jm. powyżej 100 jm co najmniej jedna			
2.	Ogólnodostępne elementy wyposażenia obiektu,, takie jak urządzenia komunikacji wewnętrznej, przyciski i wyłączniki powinny być umieszczane na wysokości 90-110cm, umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
3	Co najmniej jeden telefon ogólnodostępny, przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, umieszczony na wysokości 90-110 cm umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
4.	Co najmniej jedno stanowisko recepcyjne powinno dysponować ladą o wysokości nieprzekraczającej 90cm, z podjazdem o wysokości min. 67cm, lub powinno być wydzielone osobne stanowisko obsługi osób poruszających się na wózkach			
5.	W salach gastronomicznych i wielofunkcyjnych należy przystosować miejsca umożliwiające korzystanie z usług osobom na wózkach			
6.	Przyciski sterujące windami powinny być opisane w sposób czytelny dla niewidzących, a windy wyposażone w sygnalizację dźwiękową			
7.	J.m., o których mowa w lp. 1, powinny zostać wyposażone w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych			
8.	Wyłącznik światła, sygnalizacja przywoławcza, telefon i sterowanie telewizorem powinny być dostępne z łóżka			
9.	W j.m., o których mowa w lp. 1, należy zapewnić umeblowanie umożliwiające korzystanie osobom poruszającym się na wózkach, w tym wysokość podjazdu min. 67cm pod płytę stołu, biurka i umywalki			

.....
(nazwa obiektu)

.....
(data i podpis)

**WYMAGANIA CO DO WYPOSAŻENIA ORAZ ZAKRESU ŚWIADCZONYCH USŁUG,
W TYM USŁUG GASTRONOMICZNYCH DLA PENSJONATU KAT. ***** (5 gwiazdek)**

.....
(nazwa obiektu)

Lp.	Wymagania		Jest	Brak	UWAGI
1.	Obiekt stanowi odrębny budynek lub wydzieloną część budynku stanowiącą funkcjonalnie całość, lub zespół budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą	o			
I. Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia					
2.	Bezpośrednie wejście do hallu recepcyjnego, chronione przed nadmiernym napływem powietrza z zewnątrz	o			
3.	Wydzielona droga dostaw	o			
4.	Zagospodarowanie otoczenia obiektu obejmujące utwardzoną nawierzchnię dojazdów i dojeżdż, należyte utrzymanie zieleni ozdobnej i izolacyjnej oraz oświetlenie dojeżdż i dojazdu	o			
5.	Strzeżone garaże lub strzeżone parkingi. Nie dotyczy pensjonatów zlokalizowanych w zwartej zabudowie miejskiej, w których należy zapewnić miejsce postojowe na czas przyjazdu i odjazdu gości	o			
II. Instalacje i urządzenia techniczne					
6.	Klimatyzacja lub inne urządzenia i systemy zapewniające właściwą wymianę powietrza i utrzymanie temperatury 18-21 ^o C i wilgotność 45-60% w części ogólnodostępnej obejmującej hall recepcyjny, sale gastronomiczne i wielofunkcyjne	o			
7.	W części pobytowej- j.m.: klimatyzacja lub inne urządzenia i systemy zapewniające wymianę powietrza i utrzymanie temperatury 18-21 C i wilgotności 45-60%	o			
8.	Wentylacja mechaniczna wyciągowa w w.h.s.	o			
9.	Instalacja sanitarna: zimna i ciepła woda przez całą dobę	o			
10.	Oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń	o			
11.	Telefon i fax dostępny dla gości w recepcji – w przypadku wyposażenia recepcji w faks	o			
12.	Instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych i telewizyjnych	o			
13.	Dźwigi osobowe w obiektach: 1) poniżej kondygnacji 0, o ile są tam usytuowane pomieszczenia usługowe (np. garaże, zespół odnowy biologicznej) 2) powyżej 1. kondygnacji mieszkalnej w części przeznaczonej dla gości	o o			
14.	Dwustronne zasilanie energetyczne lub awaryjny agregat prądowłórczy w obiektach powyżej 150 j.m	o			
III. Podstawowe elementy dotyczące funkcji, programu obsługowego i użytkowości obiektu					
15.	Hall recepcyjny o powierzchni minimum (w m ²)	30			
16.	Zespół higieniczno-sanitarny przy zespole ogólnodostępnym, dostosowany do liczby miejsc gastronomicznych i w salach wielofunkcyjnych. Wyposażenie minimum: 5) umywalki z blatem lub półką 6) lustro nad każdą umywalką z oświetleniem górnym lub bocznym 7) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku 8) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny 9) dozownik do płynnego mydła 10)wieszaki ściennie 11)WC 12)pisuar w WC męskim	o o o o o o o o			

IV. Część mieszkalna					
17.	Powierzchnia mieszkalna pokoju w m ² (nie obejmuje wyodrębnionych w.h.s., przedpokojów, aneksów barowych, loggii itp.): 1) pokój 1-osobowy 2) pokój 2-osobowy Dopuszcza się odstępstwa powierzchni pokoju nieprzekraczające 10%, jeżeli są zrekompensowane odpowiednio większą powierzchnią pozostałych części j.m. i funkcjonalnością umeblowania	0 14 18			
18.	Jednostka apartamentowa obejmująca, co najmniej: salon o powierzchni minimum 25m ² , sypialnię z łazienką, część wejściową z wydzielonym dodatkowo w.h.s.	0			
<i>I Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające</i>					
19.	Zestaw wyposażenia meblowego - wymagane są jednolite komplety mebli: 1) łóżko jednoosobowe o wymiarach min. 90x200cm 2) łóżko dwuosobowe o wymiarach min. 140x200cm 3) nocny stolik lub półka przy każdym miejscu do spania 4) szafa garderobiana lub zabudowana wnęka, minimum 5 wieszaków na osobę 5) biurko lub stół 6) bagażnik 7) krzesło jedno na pokój 8) stolik okolicznościowy 9) fotele wypoczynkowe min. 2 lub kanapa (jeden fotel w pokojach jednoosobowych) 10) lustro 11) wieszak ścienny lub stojący na odzież wierzchnią	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
20.	Oświetlenie: 1) lampka nocna przy każdym miejscu do spania umożliwiającą czytanie w pozycji leżącej 2) lampa do pracy przy stole lub na biurku 3) oświetlenie ogólne	0 0 0			
21.	Wyposażenie uzupełniające każdej j.m.: 14) telefon 15) instalacja umożliwiająca odbiór programów telewizyjnych 16) instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych 17) wykładzina dywanowa w całej j.m., dywan lub dywanik przy wszystkich łóżkach 18) firany lub żaluzje lub rolety przepuszczające światło ²⁾ 19) zasłony lub rolety lub żaluzje okienne zaciemniające ²⁾ 20) informacje dotyczące usług i bezpieczeństwa gości 21) popielniczka w j.m. w przypadku, gdy przedsiębiorca wyznaczy daną j.m. jako j.m. dla palących 22) zestaw do czyszczenia odzieży, obuwia oraz igielnik 23) torba na bieliznę gościa zleconą do prania 24) kosz na śmieci co najmniej trudno zapalny w j.m. bez w.h.s.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
<i>2. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno - sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych</i>					
22.	Wyposażenie podstawowe: 1) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa 2) umywalka z blatem lub półką 3) WC	0 0 0			

MINIMALNE WYMAGANIA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW, W KTÓRYCH ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE, DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekty hotelarskie powinny spełniać wymagania w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w zakresie określonym dla budynków zamieszkania zbiorowego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156) zwane dalej „warunkami technicznymi”, a także następujące wymagania dodatkowe:

LP.	RODZAJ WYMAGANIA	Jest	Brak	UWAGI
1.	W obiektach powyżej 50 j.m. co najmniej jedna j.m. powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych w sposób określony w lp. 7-9, a dla każdego kolejnych rozpoczętych 100 j.m. powyżej 100 j.m co najmniej jedna			
2.	Ogólnodostępne elementy wyposażenia obiektu, takie jak urządzenia komunikacji wewnętrznej, przyciski i wyłączniki powinny być umieszczone na wysokości 90-110cm, umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
3	Co najmniej jeden telefon ogólnodostępny, przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, umieszczony na wysokości 90-110 cm umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
4.	Co najmniej jedno stanowisko recepcyjne powinno dysponować ladą o wysokości nieprzekraczającej 90cm, z podjazdem o wysokości min. 67cm, lub powinno być wydzielone osobne stanowisko obsługi osób poruszających się na wózkach			
5.	W salach gastronomicznych i wielofunkcyjnych należy przystosować miejsca umożliwiające korzystanie z usług osobom na wózkach			
6.	Przyciski sterujące windami powinny być opisane w sposób czytelny dla niewidzących, a windy wyposażone w sygnalizację dźwiękową			
7.	J.m., o których mowa w lp. 1, powinny zostać wyposażone w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych			
8.	Wyłącznik światła, sygnalizacja przywoławcza, telefon i sterowanie telewizorem powinny być dostępne z łóżka			
9.	W j.m., o których mowa w lp. 1, należy zapewnić umeblowanie umożliwiające korzystanie osobom poruszającym się na wózkach, w tym wysokość podjazdu min. 67cm pod płytę stołu, biurka i umywalki			

.....
(nazwa obiektu)

.....
(data i podpis)